

Vertragsbedingungen

Mietbedingungen Lentemaheerd

- Nach Empfang der Mietbestätigung ist vom Mieter eine Vorauszahlung an den Vermieter in Höhe von maximal 25 % der Mietsumme zu leisten. Der Restbetrag muss vor bzw. bei Beginn des Aufenthaltes beim Vermieter eingegangen sein.
- Nach Eingang der Vorauszahlung ist die Reservierung endgültig.
- Der Vermieter verpflichtet sich, das Mietobjekt zum vereinbarten Zeitraum in ordentlichem Zustand an den Mieter zu übergeben.
- Es ist dem Mieter nicht gestattet, das Mietobjekt weiter zu vermieten oder Dritten zur Nutzung zu überlassen, oder mehr Personen als in der Mietbestätigung angegeben darin übernachten zu lassen. Bei Überschreitung der Personenanzahl ohne vorherige Absprache mit dem Vermieter, wird die Reservierung widerrufen.
- Der Mieter hat sich an die Hausordnung von Lentemaheerd zu halten.

Der Mieter kann das Mietobjekt zwischen 14.00 und 18.00 Uhr beziehen. Sollte es dem Mieter nicht möglich sein, die Ankunftszeit einzuhalten, ist der Vermieter davon in Kenntnis zu setzen, sodass eine abweichende, neue Ankunftszeit vereinbart werden kann.

- Der Vermieter haftet nicht für Folgen, die aus Diebstahl, Beschädigungen oder Unfällen resultieren.
- Die Reservierung wird widerrufen, wenn zu Beginn des Mietzeitraumes die Zahlung der Gesamtmietsumme nicht erfolgt **oder** der Mieter am Ankunftstag nicht vor 18.00 Uhr erschienen ist, ohne den Vermieter davon in Kenntnis zu setzen. Die Stornierung muss als Stornierung der Reservierung betrachtet werden.

Wenn der Mieter, aus welchem Grund auch immer, die Reservierung annulliert, hat er an den Vermieter Schadensersatz zu leisten. Der Schadensersatz beträgt:
25% der Mietsumme, wenn die Annullierung in der Zeit zwischen Empfang der Mietbestätigung bis drei Monate vor Beginn des Mietzeitraumes erfolgt,
50% der Mietsumme, wenn die Annullierung in der Zeit zwischen drei Monaten bis einem Monat vor Beginn des Mietzeitraumes erfolgt,
75% der Mietsumme, wenn die Annullierung in der Zeit zwischen vier Wochen bis einer Woche vor Beginn des Mietzeitraumes erfolgt,
100% der Mietsumme, wenn die Annullierung innerhalb einer Woche vor Beginn des Mietzeitraumes erfolgt oder wenn der Mietzeitraum bereits begonnen wurde.

Wir empfehlen Ihnen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.